KLASIFIKACE DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta: Bc. Eva Šašinková

Téma diplomové práce: Ocenění vybraných nemovitostí

Rozsah práce: 80 stran, 8 stran příloh


Práce je členěna přehledně, logicky a provázaně; citace české a zahraniční literatury je minimální, rozsah literatury je postačující. Originální přístupy byly uplatňovány a postupy se závěry jsou velmi přínosné. Cenná je regrese a predikce budoucích cen za pronájmy až do roku 2035.

Kvalita odborného vyjadřování, využití grafických prostředků a práce s odbornými pojmami je ze strany hodnotitele v pořádku. Překlepy v textu se vyskytují minimálně. Tabulky a popisy jsou méně přehledné, malé, jsou příliš drobné popisky. Nevhodně se kombinuje český a anglický popis.

Chybí tržní ocenění bytů, není jisté, že uváděné kupní ceny odpovídají situaci na trhu. Při výnosové hodnotě nepatří do nákladů položky za služby. Potom by výnosové hodnoty vyšly podstatně vyšší.


Otázky a náměty pro diskusi při obhajobě práce:

1. Jaký je Váš závěr k použité tržní hodnotě bytů, když nemáte provedeno tržní ocenění? Nebo byste výsledky korigovala?

2. Proč je použita právě lineární regrese? Nebylo by vhodnější provést jinou regresi pro opatrnější predikci cen?

3. Není riziko a tudíž Vámi použitá jednotná míra kapitalizace pro Ostravu a Prahu ve skutečnosti podstatně odlišná, když se dlouhodobě počítá s podstatným úbytkem obyvatel v Moravskoslezském kraji a naopak s nárůstem v Praze a okolí?

Datum: 15. 5. 2017

podpis recenzenta DP